



# 100 000 000 CZK

Тип сделки	Продажа
Первоначальный взнос за ипотеку	40 000 000 CZK
Ежемесячный платеж	270 000 CZK
Категория	Коммерческая недвижимость
Регион/район	Прага 2
Тип собственности	Частная
Площадь	1086 м2
Площадь участка	1086 м2
Тип использования	Ресторан
Всего этажей	6
Рентабельность	4%

Предлагаем Вам на продажу коммерческие помещения (ресторан и конференц. залы, торговое помещение) общей площадью 1 086 м2 в историческом доме с лифтом. Здание расположено на углу улиц Тыршова и Легерова в Праге 2, в 300 метрах от станции метро И.П. Павлова.

Речь идет о продаже 3 этажей (подвал, 1-й, и 2- этаж) в шестиэтажном доме.

В 2016 году в помещениях проводилась полная реконструкция. Новые сети, воздухотехника, двери, полы, окна и пр.

Помещения имеют собственный вход с улицы и большие витрины. В данный момент помещение сдано в аренду арендатору, который здесь ведет известный в Праге вегетарианский ресторан. Цена включает продажу недвижимости в собственность, гарантированный доход с аренды в размере 4% годовых и техническую оценку. Дом расположен в районе со всей необходимой инфраструктурой.