



# 3 849 000 CZK



Тип сделки	Продажа
Первоначальный взнос за ипотеку	1 539 600 CZK
Ежемесячный платеж	10 392 CZK
Категория	Квартиры
Регион/район	Прага 9
Тип собственности	Частная
Тип дома	Другой
Площадь	24 м2
Планировка	1 + кк
Этаж	5
Всего этажей	7



Предлагаем на продажу новую уютную квартиру планировки 1 + кк, площадью 24 м2. Квартира будет расположена на 5-м этаже нового жилого проекта Harfa Yard на улице Kovářská, в непосредственной близости от станции метро Českomoravská, O2 Арены, торговой галереи Harfa и городского парка Подвинни. В новом квартирном доме, создаваемом по проекту известного чешского архитектора Боржека Шипека, возникнет 28 квартир различной планировки. В настоящее время квартира находится в стадии строительства. Ожидаемый срок сдачи - 2 квартал 2022 года. Отделка квартиры уровня КОМФОРТ

включает в себя полы марки Pergo - Mandal с водонепроницаемой обработкой AquaSafe, входные и межкомнатные двери с комплектной фурнитурой, плитку и кафель, сантехнику и душевую кабину, выходы всех инженерных коммуникаций под монтаж кухонного гарнитура. Визуализация квартиры носит иллюстративный характер.

Планировка квартиры состоит из прихожей, ванной комнаты с душевой кабиной и туалетом, гостиной с кухней. Благодаря большому французскому окну квартира будет светлой, ориентация квартиры на восточную сторону.

Микрорайон Nařa в Праге 9 предлагает широкие возможности для покупок, развлечений и отдыха. Станция метро Āeskomoravská линии B находится в 2 минутах ходьбы от дома, а автобусная и трамвайная остановки находятся буквально за углом. Торговая галерея Nařa расположена в паре шагов от дома, имеет множество магазинов, ресторанов, а также комплекс саун Saunia, тренажерный зал Form Factory и популярный детский парк развлечений Dinopark. Всего в 3 минутах ходьбы от дома расположен концертный зал O2 Arena и O2 Univerzum. Вы можете заниматься утренними пробежками или оздоровительной гимнастикой в парке Подвини, который находится всего в 550 метрах от дома. Поликлиника Высочаны, Театр Гонга, детские сады, школы и офисы находятся в пешей доступности. Железнодорожный вокзал Прага Либень находится в 15 минутах ходьбы.

Если у вас есть какие-либо вопросы, просьба контактировать брокера.