



# 12 565 239 CZK

Тип сделки	Продажа
Первоначальный взнос за ипотеку	5 026 095 CZK
Ежемесячный платеж	33 926 CZK
Категория	Квартиры
Регион/район	Прага 5
Тип собственности	Частная
Тип дома	Кирпичный
Площадь	70 м2
Планировка	1 + кк
Этаж	4
Всего этажей	6

Предлагаем для покупки новую квартиру в строящемся эксклюзивном проекте **Pod Bertramkou** на Праге 5. Исключительность данного проекта заключается в его расположении на частной огороженной территории, окружённой с трёх сторон лесным массивом, практически в центре Праги, всего в полутора километрах от станции метро Андел (Anděl) и известного пражского торгово-развлекательного центра «Новый Смихов». Жилой комплекс будет состоять из 45 квартир и будет оснащен двумя лифтами. Все квартиры в проекте будут выполнены по самому высокому стандарту PREMIUM, который включает

в себя трехслойный паркет, плитку с мраморным декором и высококачественную сантехнику. Дополнительные пожелания по отделке могут быть реализованы в рамках клиентских изменений в ходе строительства, завершение которого запланировано в 4 квартале 2023 года. В доме будет функционировать виртуальная рецепция, предоставляя своим жителям максимальный комфорт и уединение. На территории проекта также будет общественный сад и место, где можно устроить пикник с друзьями.

Предлагаемая для покупки квартира планировки 2+кк, будет иметь общую площадь 70,9 м<sup>2</sup>, а также просторный балкон площадью 12 м<sup>2</sup>, с которого будет открываться великолепный вид на лесопарк. В стоимость квартиры включено одно парковочное место P205 на 2 надземном этаже дома и кладовка S119, расположенная на 1 этаже. Квартира будет расположена на 4м этаже комплекса.

Продажа квартиры проводится формой переуступки прав по договору о будущем договоре покупки. На все ваши вопросы, связанные с оформлением, вам подробно ответят наши сотрудники, вам достаточно лишь оставить свои контактные данные на нашем сайте.