



# 8 730 000 CZK

**3 + кк****Площадь: 74.93 м<sup>2</sup>****3 этаж**

Тихий коттеджный район и природа окружают новый жилой комплекс Zelené kaskády на Праге 9. Современное здание предложит в общей сложности 82 квартиры от 1+кк до семейных 5+кк с балконами или террасами. Квартиры на первом этаже украсят уютные частные палисадники, располагающие к приятному летнему отдыху. Эти квартиры будут иметь нестандартную высоту потолков более трех метров, что позволяет оригинально использовать пространство. Почти целая стена будет отведена под большой застекленный вход на палисадник, обращенный к югу. Большой гордостью дома являются каскадные террасы в центральной части здания, на которых отведено место для зелени, что обеспечит будущим жильцам ещё больше уединения. Самые большие квартиры планировкой 5+кк с просторными террасами расположены на последних этажах здания и открывают прекрасный вид на окрестности.

Проект Zelené kaskády предлагает продуманные планировки и максимально эффективное использование пространства. Все квартиры подготовлены к установке наружных жалюзи, которые защитят вас от солнца летом и обеспечат приятную тень. Вентиляция в некоторых квартирах поддерживается рекуперативными установками, которые обеспечивают подачу свежего воздуха в помещение и помогают сэкономить на отоплении зимой. Квартиры, расположенные на верхних этажах, уже в базовом исполнении подготовлены к установке кондиционеров. Всё оснащение было тщательно отобрано в

сотрудничестве с ведущими поставщиками, чтобы соответствовать высоким требованиям как по дизайну, так и по функциональности. В стандарте **COMFORT** вы найдете качественный водонепроницаемый ламинат, крупноформатную плитку с выбором из нескольких декоров и сантехнику только от проверенных производителей. Дополнительные пожелания по отделке могут быть реализованы в рамках клиентских изменений.

Достаток парковочных мест и кладовых вы также найдете на подземных этажах дома, куда можно быстро и удобно добраться на одном из двух пассажирских лифтов.

В непосредственной близости есть множество возможностей как провести свободное время. Вы можете прогуляться по окрестным паркам, покататься на велосипеде по природному парку Клановице (Klánovice) или поиграть со своими детьми на прилегающих игровых площадках. В окрестностях вы найдете супермаркет, небольшие магазины, кафе и различные услуги. Вы можете легко добраться до центра города на общественном транспорте или воспользоваться пригородным поездом, который довезет вас до железнодорожного вокзала имени Масарика (Masarykovo nádraží) за 11 минут.

Проект Zelené kaskády также включает в себя коммерческие помещения с отдельным входом прямо с улицы, они отлично подойдут для более тихих предприятий, таких как магазины, выставочные залы, услуги, офисы, интернет-магазины и многое другое. Помещения будут сданы в стандарте Shell & Core, и будущий владелец сможет обустроить их согласно своим идеям и пожеланиям.

Благодаря сочетанию качественной изоляции, современных окон с тройными стеклопакетами, а также использованию новейших строительных материалов и технологий, проект Zelené kaskády может похвастаться рейтингом энергоэффективности B - очень энерго-экономичное здание. Расположение, продуманная планировка и большой выбор квартир от 1+кк до 5+кк делают проект Zelené kaskády местом, подходящим как для собственного и семейного проживания, так и в качестве инвестиционной возможности.