



13 900 000 CZK

Тип сделки	Продажа
Первоначальный взнос за ипотеку	5 560 000 CZK
Ежемесячный платеж	37 530 CZK
Категория	Квартиры
Регион/район	Прага 5
Тип собственности	Частная
Тип дома	Кирпичный
Площадь	81 м ²
Планировка	3 + кк
Этаж	1
Всего этажей	5

Продаётся светлая просторная квартира планировки 3+кк (81 м²) + палисадник 152 м² + подвал + гаражное место для автомобиля, в одном из лучших девелоперских проектов Праги 5 - Residence Waltrovka. Квартира очень уютная, расположена на 1-м этаже недавно построенного многоквартирного дома 2017 года, который является частью популярного и престижного жилого проекта Валтровка, с обширными удобствами и большим количеством зелени. Квартира состоит из:

- прихожей, со встроенным шкафом и небольшой кладовкой
- спальни с видом на собственный палисадник; спальня оборудована встроенными шкафами
- детской комнаты, визуально разделенной на 2 части, чтобы ею могли пользоваться 2 ребенка
- гостиной с кухней и выходом в палисадник
- ванной комнаты с ванной и туалетом
- второго туалета

Интерьер квартиры реализован совместно с дизайнером, в квартире использованы качественные материалы и оборудование - обои на стенах по всей квартире, деревянные окна, пробковый пол по всей квартире, плитка в ванной и во втором туалете, мебель по индивидуальному заказу от известного в Чехии производителя HANAK.

Сад также был обустроен с привлечением профессиональных специалистов по ландшафту, так что вам не о чем беспокоиться, палисадник имеет:

- автоматический полив
- автоматическая косилка-робот
- растения подобраны с периодом цветения в различное время года, поэтому у вас круглый год будет красочный и живописный сад
- в саду построена небольшая детская площадка с качелями, лестницей и стенкой для скалолазания
- розы, гортензии, пионы, сирень, декоративные кустарники и т.д. порадуют своими цветами.

К квартире принадлежит кладовка на первом этаже дома и гаражное место для автомобиля. Также в доме имеется комната общего пользования для хранения велосипедов. Парковка для жителей дома и визитёров также предусмотрена рядом с домом, на отдельной площадке со шлагбаумом. Район проживания представляет собой привлекательное и очень приятное место со всеми удобствами, по соседству с государственным детским садом Валтровка. Дом

находится в тупиковой улице, окружённой жилой зоной, поэтому движение автотранспорта минимально. Рядом с домом находится детская площадка, а перед домом фонтан. Начальная школа Тыршова расположена в шаговой доступности. Внутри резиденции имеется супермаркет Billa, почта, аптека, хозмаг Teta, банк, винный и цветочный магазины, ресторан, пекарня, кофейни (Starbucks, Fruitissimo и другие), фитнес-центр, салон красоты, оптика, большой спортивный магазин и магазин товаров для гольфа. Дом утопает в зелени, рядом с домом находится парк «Валтровка», включающий в себя детскую площадку, поле для воркаута, фонтан и смотровую площадку «Валтровка». Отличная транспортная доступность, станция метро Jiņonice (линия B) в пяти минутах ходьбы, железнодорожная станция Jiņonice в четырех минутах, автобусная остановка примерно в 1 минуте от дома.