



11 990 000 CZK

Тип сделки	Продажа
Первоначальный взнос за ипотеку	4 796 000 CZK
Ежемесячный платеж	32 372 CZK
Категория	Земельные участки
Регион/район	Прага Восток
Тип собственности	Частная
Назначение участка	Для жилого строительства
Площадь участка	995 м2

Эксклюзивно предлагаем на продажу красивый, ровный, полностью подключенный к инженерным коммуникациям (электричество, газ, вода и канализация) земельный участок прямоугольной формы под коттеджную застройку площадью 995 м², с возможностью строительства семейного дома на окраине деревни Боржановице, улица У Рыбника, менее 3 км. по скоростной трассе от Праги, с отличной транспортной доступностью до центра мегаполиса. Подъездная дорога к объекту осуществляется напрямую с трассы I класса № 9, соединяющей Прагу с городами Нератовице, Мельник, Ческу Липу, Новый Бор и Румбурк.

Потенциальная застроенность этого действительно красивого участка составляет 30 %, разрешена застройка участка коттеджем в 2 надземных этажа или один этаж с мансардой, с высотой конька 8 м. В

стоимость продажи включено истекшее разрешение на строительство (продление разрешения несложное !!!), а также готовый проект строительства двухэтажного современного семейного дома типа «АБСОЛЮТ» (полезной площадью 340 м2) от проектного бюро G SERVIS CZ, s.r.o. и уже оплаченный муниципальный сбор за будущее строительство в размере 200 тысяч. Крон.

В непосредственной близости от участка имеется ухоженный пруд. Расположение участка гарантирует желанную уединенность, по соседству построено лишь 3 семейных коттеджа.

Деревня Боржановице активно застраивается, в ней утверждена обширная программа развития инфраструктуры, рассчитана она до 2027 года. Вся необходимая общественная инфраструктура на данный момент находится в соседнем посёлке Либезнице.

По всем вопросам получения дополнительной информации просьба контактировать наше агентство.