



Tisková informace

Praha, 2. července 2020

GARTAL začal výstavbu mimořádně energeticky úsporného bytového domu. V Praze podobných projektů vyroste jen 2 ročně.

Na pražském Spořilově v ulici Choceradská developerská společnost GARTAL 2. července položila základní kámen nového bytového domu s názvem View Spořilov. Projekt, který byl díky nízké energetické náročnosti domu zařazen do kategorie A – mimořádně úsporná budova, získal v roce 2018 cenu Realitní projekt roku. Bytový dům View Spořilov, který bude dokončen v prvním kvartálu 2022, se díky své výšce 31 metrů a deseti podlažím stane nepřehlédnutelnou dominantou okolí. Výstavbu zajišťuje stavební společnost KASTEN.

Bytový dům View Spořilov developera GARTAL v pražských Záběhlicích nabídne zájemcům o bydlení 68 bytů od velikosti 1+kk po 3+kk s podlahovou plochou 35 až 79 m². Cena bytových jednotek začíná na 3 500 000 Kč. Developer nabízí kupujícím také vlastní zvýhodněný hypoteční úvěr. *„Byty menších rozměrů doporučujeme jako vhodnou investici k dalšímu pronájmu. U bytu 1+kk s balkonem lze GARTAL hypotéku získat již od splátky 8 356 Kč měsíčně. Garantovaný nájem je pak zhruba 10 328 Kč, tržní nájem odhadujeme na 12 150 Kč,“* říká Ing. Rostislav Petchenko, spoluzakladatel a generální ředitel společnosti GARTAL.

Všechny byty v projektu View Spořilov mají prosklené balkony, ty v nejnižším nadzemním podlaží zase soukromé předzahrádky. Obyvatelé domu se navíc mohou těšit na úspory energie. *„Byty v projektu View Spořilov budou vybaveny francouzskými okny, která zajistí maximální propustnost denního světla. Osazena budou navíc tepelně izolačními skly se zvýšenou neprůzvučností. Další výhodou je podlahové topení, díky kterému se v bytech nebude tvořit suchý vzduch a vířit prach,“* popisuje Jan Kuchař, výrobní ředitel společnosti KASTEN, která má na starosti stavební práce. *Podobných. mimořádně úsporných budov se v Praze ročně postaví pouze 2.*

Pod domem bude majitelům bytů k dispozici 47 parkovacích stání. Pro podporu okolí, které se dlouhodobě potýká s nedostatkem parkovacích míst, bude v rámci výstavby na místě vybudován také parkovací dům s vlastním vjezdem a kapacitou 102 krytých a 11 venkovních parkovacích stání. Jejich prodej není podmíněn nákupem bytových jednotek ve View Spořilov a může si je pořídit jakýkoliv zájemce. Cena jednoho stání začíná na 389 000 Kč. *„Zájem o nákup parkovacích míst vedle projektu View Spořilov je obrovský. Již nyní je vyprodáno 70 % kapacity garážového domu. O stání projevují zájem převážně lidé ve věku 40 až 55 let bydlící v nejbližším okolí,“* uzavírá Ing. Rostislav Petchenko.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nachází školy, školky, obchodní domy, parky i sportoviště. Nejbližší autobusová zastávka je přímo za domem, stanice metra C Roztyly je vzdálená pouze dvě minuty autobusem.

O společnosti GARTAL

GARTAL je developerská a investiční skupina, která zahrnuje GARTAL Holding a.s. a další právnické osoby, které spojuje společná obchodní značka. Skupina GARTAL se zabývá zejména rezidenční výstavbou bytových domů v Praze a jejím blízkém okolí a na realitním trhu působí již od roku 2002. Má za sebou 12 úspěšně realizovaných projektů s více než třemi stovkami bytů v Praze, Roztokách u

Prahy, Strašíně a Újezdu nad Lesy. Aktuálně realizuje dalších 8 developerských projektů s více než 250 byty ve formě novostaveb, nebo rekonstrukcí objektů.

Více informací naleznete na www.gartal.cz

Kontakt pro média:

Kontakt pro média:

Petr Fiala,

telefon: 736 600 600

e-mail: p.f@gartal.cz

www.gartal.cz

GARTAL Holding a.s., KEYSTONE Office Building, Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 - Karlín